



**Balmweg 7**  
Seftigenstrasse 18

**schützenswert**

**K**

<b>Quartier</b>	<b>Marzili-Weissenbühl</b>	<b>Baugruppe Beaumont</b>
<b>Baujahr</b>	1894	
<b>Architekten</b>	Eduard Rybi	
<b>Bauherrschaft</b>	Eduard Rybi	
<b>Parzellen-Nr.</b>	781, 940	

**Baugeschichtliche Daten**

Umfeld: Aussenraum von denkmalpflegerischem Interesse

Schutz: USV von 2014

Doppelwohnhaus von 1894

Zusammengebaute Mehrfamilienhäuser mit Walmdach, Belvedere und Lukarnen. Der freistehende Baukörper wird an der Südseite von zwei diagonal gesetzten, dreigeschossigen Ecktürmen mit geknickten Pyramidendächern beherrscht, die jeweils von polygonalen Vorbauten begleitet werden. Das gebänderte Erdgeschoss wird durch ein Stockwerkgesims von den Obergeschossen in Sichtbackstein getrennt. Ecklisenen beziehungsweise Eckpilaster sowie aufwendige Fenstereinfassungen zeichnen den dem Historismus angehörenden Bau zusätzlich aus. Sowohl das Haus als auch sein Garten (mit ursprünglicher Umzäunung) sind weitgehend intakt erhalten.

M.R. 1989 / ste 2016

