



Breitenrainstrasse 27, 29

Spitalackerstrasse 70-74

schützenswert

K

Quartier Breitenrain-Lorraine

Baugruppe Viktoria

Baujahr 1898-1899

Architekten Otto Lutstorf, Architekt, Bern

Bauherrschaft Baugenossenschaft Seeland

Parzellen-Nr. 270-274

Baugeschichtliche Daten

2000/01 Lifteinbau, Grundrissveränderungen, Ausbau Mansartgeschoss, Steinarbeiten an Fassade, Ersatz Kupferbleche im Dach (Breitenrainstrasse 27)

Umfeld: Aussenraum von denkmalpflegerischem Interesse

Schutz: USV von 2001 (Breitenrainstrasse 27)

Literatur: Biland 1987, S. 140-142

Reihenmietshäuser von 1898/99

Spitzwinklig verlaufende Reihe von Mehrfamilienhäusern unter Mansartwalmdächern. Starke Betonung der Ecksituation durch eine als Hauptfassade angelegte, abgeschrägte Ecke, die durch einen inkorporierten Turm unter Mansartehelmdach überhöht wird. Im Unterschied zu den übrigen Bauten der Reihe trägt die aus je fünf Achsen bestehende Eckbebauung (Breitenrainstrasse 29 und Spitalackerstrasse 74) eine expressive Bänderung mit sich abwechselnden Sichtbackstein- und Putzbackstein. Durch Diamantquader angedeutete Ecklisenen trennen gegen die Nachbarbauten und fassen die Risalitecken. Das dritte Obergeschoss wird von einem scharfkantigen Brustgesims durchschnitten und durch ein durch konsolförmige Lisenenköpfe gegliedertes Kranzgesims abgeschlossen. Geschossweise differenzierte Sandsteinrahmungen fassen die Öffnungen. Einzelne Elemente dieser üppigen Fassadengliederung finden sich auch an den Häusern Spitalackerstrasse 70 und 72.

Etwas reduzierter gestaltet ist hingegen das Haus Breitenrainstrasse 27, was dessen Proportionen umso deutlicher hervortreten lässt. Der gegenüber dem baubewilligten Projekt schlichter ausgeführte Bau wird von markanten Lisenen gefasst, die auch das Treppenhaus klar auszeichnen. Der in Neurennaissanceformen gestaltete, wohlproportionierte Bau des bekannten Architekten Lutstorf ist sowohl als Einzelobjekt und auch als Bestandteil des Ensembles wertvoll. Der unvollendete Blockrand ist stark quartierprägend. Das Eckhaus hat durch Purifizierungen im Dachbereich und den versiegelten, ehemaligen Ladeneingang an der Übereckfassade geringfügig von seiner Wirkung eingebüsst.

S.M. 1991 / ste 2016

