



Optingenstrasse 4-18

schützenswert

K

Quartier	Breitenrain-Lorraine	Baugruppe Viktoria
Baujahr	1912-1913	
Architekten	Rybi & Salchli, Architekten, Bern	
Bauherrschaft	Baugesellschaft Schänzlistrasse	
Parzellen-Nr.	1104-1106, 1051-1053, 1074, 1075	

Baugeschichtliche Daten

Schutz: USV von 2005 (Nr. 14)

Reihenmietshäuser von 1912/13

Mietshausreihe entlang der Hochstrasse, bestehend aus acht Einheiten, welche den tiefen Einschnitt der Kornhausstrasse flankiert. Das unterschiedlich hoch aufragende Sockelgeschoss ist dreiseitig in Sandstein und an der Optingenstrasse in verputztem Mauerwerk errichtet. Darüber folgen Putzfassaden, die von einem Mansartwalmdach abgeschlossen werden. Ungleich hohe Sockel, ungleich hohe, ausladende Vordächer, ein- und auspringende Fassadenabschnitte, in verschiedenen Achsabständen angeordnete Fenster mit variierenden Formen, mit und ohne Balkone, verleihen der Fassade an der Optingenstrasse ein lebendiges Aussehen. Die die Eingänge aufnehmenden Risalite, die oben mit geschweiften Quergiebeln oder mit Mansartquergiebeln abschliessen, haben bezüglich der Gesamtfassade eine rhythmisierende und ordnende Funktion. Die portalförmig betonten, teilweise mit Vordächern geschützten Hauseingänge sind durch gelbe Kalksteinfassungen akzentuiert. Die zur Kornhausstrasse orientierte Hauptfront wird durch Erker und Balkone rhythmisiert und südseitig durch einen Eckerker mit Turm abgeschlossen. Die Erker über rechteckförmigen und segmentbogigen Grundrissen setzen auf verschiedenen Höhen an und durchbrechen zum Teil turmförmig die Traufe. Sie begrenzen Fassadenkompartimente mit geraden oder bogenförmig schliessenden Fenstern oder spannen zwischenliegende Loggien ein. Das mehrteilige Dach bildet zusammen mit Quergiebeln und einer Vielzahl von Lukarnen eine lebhaft silhouettierte Dachlandschaft. Die reiche Heimatstilzeile ist aus städtebaulicher Sicht sehr wichtig: Sie flankiert zusammen mit der Zeile Kornhausstrasse 2-4 an exponierter Stelle die grosse Achse, welche das Quartier via Kornhausbrücke mit dem Stadtzentrum verbindet. S.M. 1991 / ste 2016

