



## Rabbentalstrasse 49

schützenswert

K

Quartier **Altenberg-Rabbental**

Baujahr 1877

Architekten Johann Carl Dähler, Architekt, Bern

Bauherrschaft Johann Carl Dähler, Architekt, Bern

Parzellen-Nr. 893

### Baugeschichtliche Daten

- 1953 Eingangspartie
- 1957 Dachfenster
- 2007 Fassadensanierung (Feissli Gerber Liebendörfer, Architekten, Bern, für Uni AG)
- 2007 Einbau versenkbare Garage im Vorplatz
- 2012 Umbau in drei Etagenwohnungen

Umfeld: Aussenraum von denkmalpflegerischem Interesse

### Villa von 1877

Von Baumeister Johann Carl Dähler im damaligen unteren Teil des Sonnenbergs in eigener Regie und gleichzeitig mit dem benachbarten Zwillingengebäude (Rabbentalstrasse 51) errichtetes Wohnhaus. Der Baukörper ist quaderförmig und trägt ein knapp vorstehendes Walmdach, das sich allseitig in Lukarnen öffnet. Diese zeigen zum Teil noch ihre ursprüngliche Form mit profilierten Hölzern und einem Segmentgiebel. Die Fassaden des Putzbaus sind mit grau gefassten Gliederungselementen versehen: Im Erdgeschoss genutete, im Obergeschoss spiegelbesetzte Ecklisenen, und als horizontale Elemente die beiden in der Feinheit unterschiedlich abgestuften Gurtgesimse. Die Maueröffnungen sind sorgfältig gerahmt und im Erdgeschoss zusätzlich mit Schlusssteinen versehen. Der östlichen Schmalseite ist eine auf den Baueingabeplänen 'Peristyl' genannte Veranda vorgelagert. Als reich befensterte Ständerkonstruktion hat sie ursprünglich ein Asphalt Dach getragen. Der Eingangsvorbau an der Westseite ist jüngeren Datums (1953) und verbirgt die gekehlten Gewände am hälftig vorgeblendeten Doppelportal. Strassenseitig wird die Mittelachse betont, indem sie leicht risalitiert und von zusätzlichen Fenstern flankiert wird. Im Erdgeschoss sind dies barockisierende Oeil-de-boeufs, im Obergeschoss Rechteckfenster. Die Einfriedung ist dem Terrain entsprechend abgestuft, mit starken Torpfosten und zierlichem schmiedeeisernen Zaun. Der nicht sehr grosse Gartenbereich mit zum Teil markanten Bäumen ist terrassiert. Zusammen mit dem etwas tiefer gelegenen Zwillingbau bestimmt das Gebäude das Strassenbild dieses Abschnitts der Rabbentalstrasse und dokumentiert die sprichwörtliche Sorgfalt bei der Erstbebauung am heiklen Altenberghang. 2012 wurde die Villa in drei Etagenwohnungen umgebaut.

HP.R. 1992 / ste 2016

